



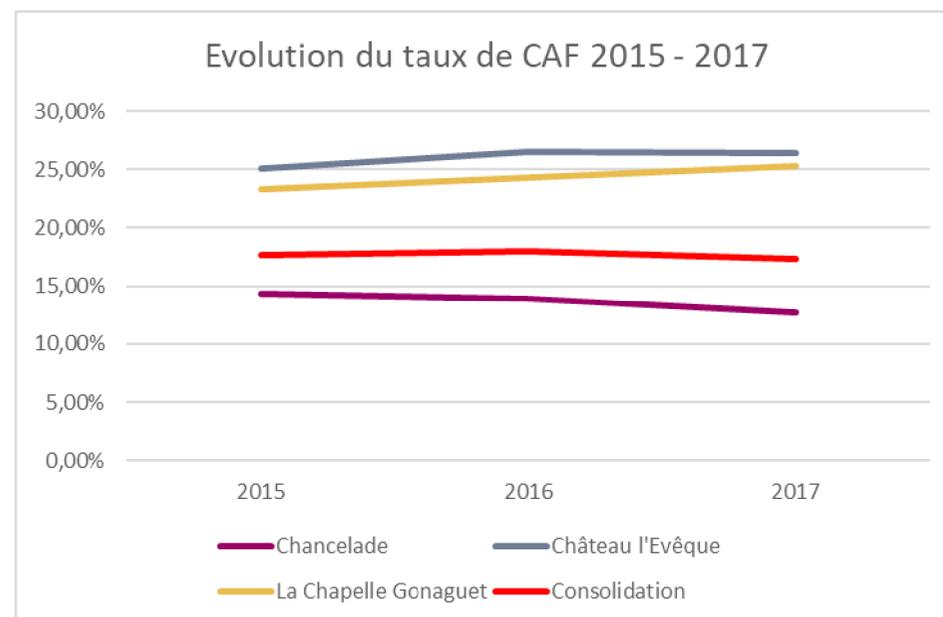
Scénario à 3 communes



Rétrospective financière

Taux de CAF

- Le taux de CAF consolidé se situe à un bon niveau (entre 17% et 18%) sur la période 2015-2017.
- Entre 2015 et 2017, le taux de CAF des trois communes est globalement stable.



Taux de CAF*	2015	2016	2017
Chancelade	14,33%	13,93%	12,70%
Château l'Evêque	25,10%	26,53%	26,40%
La Chapelle Gonaguet	23,33%	24,33%	25,35%
Consolidation	17,69%	18,01%	17,38%

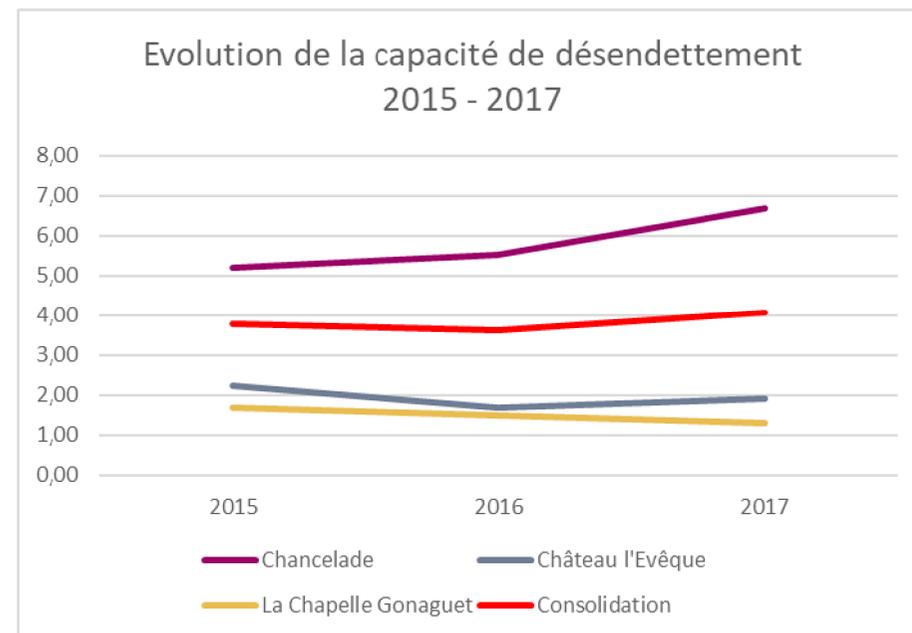
*sans résultats exceptionnels



Rétrospective financière

Capacité de désendettement

- La capacité de désendettement consolidée se situe à un bon niveau, autour de 4 années.
- De même que pour le taux de CAF, on observe une stabilité de la capacité de désendettement. L'encours consolidé atteint 4,1 M€ en 2017, dont 3,2 M€ pour Chancelade, 0,7 M€ pour Château l'Evêque, et 0,2 M€ pour La Chapelle Gonaguet.



Capacité de désendettement*	2015	2016	2017
Chancelade	5,21	5,53	6,69
Château l'Evêque	2,24	1,69	1,90
La Chapelle Gonaguet	1,69	1,49	1,28
Consolidation	3,77	3,61	4,07

* sans résultats exceptionnels



Etat des lieux fiscal et simulations fiscales

Sources : état fiscal 1259 - 2018 (base d'imposition prévisionnelle * taux votés)	TH			TFB			TFNB			Produit 3 taxes	Poids de la commune
	Bases	Taux	Produit	Bases	Taux	Produit	Bases	Taux	Produit		
Chancelade	5 572 000	13,80%	768 936	3 965 000	31,70%	1 256 905	46 600	127,31%	59 326	2 085 167	71%
Château l'Evêque	2 154 000	11,88%	255 895	1 344 000	22,41%	301 190	53 000	55,99%	29 675	586 760	20%
La Chapelle Gonaguet	1 168 000	11,77%	137 474	657 900	18,75%	123 356	24 700	76,03%	18 779	279 609	9%
Total et taux moyens SI	8 894 000	13,07%	1 162 305	5 966 900	28,18%	1 681 452	124 300	86,71%	107 781	2 951 537	100%

En 2018 (bases prévisionnelles * taux votés), les trois communes perçoivent un total de M€ sur les 3 taxes ménages, dont 71% sur la commune de Chancelade.

- On observe des écarts de taux entre les communes :
 - Environ 2 points en TH entre Chancelade d'une part, La Chapelle Gonaguet et Château l'Evêque d'autre part
 - 13 points de TFB entre Chancelade et La Chapelle Gonaguet
- Calcul des nouveaux taux : taux moyens pondérés assurant un produit constant
13,07% ; TFB = 28,18 %



Rétrospective et harmonisation fiscale

Simulation de contribuables-type : 0 PAC

<u>Evolution pour un contribuable 0 PAC (€)</u>	Cotisation 2018	Evolution en 2019	Evolution annuelle chaque année entre 2020 et 2030	Evolution totale
<u>Taxe habitation</u>				
Chancelade	424	-2	-2	-22
Château l'Evêque	300	2	2	30
La Chapelle Gonaguet	339	3	3	37
<u>Taxe foncier bâti</u>				
Chancelade	487	-5	-5	-45
Château l'Evêque	283	6	6	61
La Chapelle Gonaguet	270	11	11	113



Rétrospective et harmonisation fiscale

Simulation de contribuables-type : 1 PAC

<u>Evolution pour un contribuable 1 PAC(€)</u>	Cotisation 2018	Evolution en 2019	Evolution annuelle chaque année entre 2020 et 2030	Evolution totale
<u>Taxe habitation</u>				
Chancelade	382	0	-2	-18
Château l'Evêque	270	-2	2	22
La Chapelle Gonaguet	306	2	3	33
<u>Taxe foncier bâti</u>				
Chancelade	487	-5	-5	-45
Château l'Evêque	283	6	6	61
La Chapelle Gonaguet	270	11	11	113



Rétrospective et harmonisation fiscale

Simulation de contribuables-type : 2 PAC

<u>Evolution pour un contribuable 2 PAC(€)</u>	Cotisation 2018	Evolution en 2019	Evolution annuelle chaque année entre 2020 et 2030	Evolution totale
<u>Taxe habitation</u>				
Chancelade	339	3	-2	-15
Château l'Evêque	240	-7	2	19
La Chapelle Gonaguet	272	2	2	25
<u>Taxe foncier bâti</u>				
Chancelade	487	-5	-5	-45
Château l'Evêque	283	6	6	61
La Chapelle Gonaguet	270	11	11	113



Rétrospective et harmonisation fiscale

Simulation de contribuables-type : 3 PAC

<u>Evolution pour un contribuable 3 PAC (€)</u>	Cotisation 2018	Evolution en 2019	Evolution annuelle chaque année entre 2020 et 2030	Evolution totale
<u>Taxe habitation</u>				
Chancelade	276	6	-1	-13
Château l'Evêque	195	-15	1	15
La Chapelle Gonaguet	221	1	2	20
<u>Taxe foncier bâti</u>				
Chancelade	487	-5	-5	-45
Château l'Evêque	283	6	6	61
La Chapelle Gonaguet	270	11	11	113



Rétrospective et harmonisation fiscale

Simulation de contribuables-type : 4 PAC

<u>Evolution pour un contribuable 4 PAC (€)</u>	Cotisation 2018	Evolution en 2019	Evolution annuelle chaque année entre 2020 et 2030	Evolution totale
<u>Taxe habitation</u>				
Chancelade	212	10	-1	-10
Château l'Evêque	150	-22	1	11
La Chapelle Gonaguet	170	-1	2	15
<u>Taxe foncier bâti</u>				
Chancelade	487	-5	-5	-45
Château l'Evêque	283	6	6	61
La Chapelle Gonaguet	270	11	11	113



Impacts du passage en commune nouvelle sur la DGF



Impact de la commune nouvelle sur la

DGF en configuration de commune nouvelle (base 2017)

- Au total, on observe une **hausse de DGF de l'ordre 255 k€** en situation de commune nouvelle, grâce aux **incitations financières des 3 premières années**
- Comme pour le scénario précédent, les parts de DGF calculées (DNP, DSR) tendent à augmenter du fait d'un rapport favorable entre les agrégats financiers par habitant consolidés (potentiel financier, effort fiscal, produits post TP) et la nouvelle moyenne de la strate.

<u>DGF2017</u>	3 communes consolidées	CN à 3 - Première année	CN à 3 - Deuxième année	CN à 3 - Troisième année	CN Quatrième année et au-delà	Ecart entre CN à 3 et 3 communes consolidées
Dotation forfaitaire	884 010	931 554	931 554	931 554	863 853	-20 157
Dotation nationale de péréquation	130 101	213162	245920	269790	269 790	139 689
Dotation de solidarité rurale	199 047	334 521	334 521	334 521	334 521	135 474
TOTAL DGF 2017	1 213 158	1 479 237	1 511 995	1 535 866	1 468 164	255 006



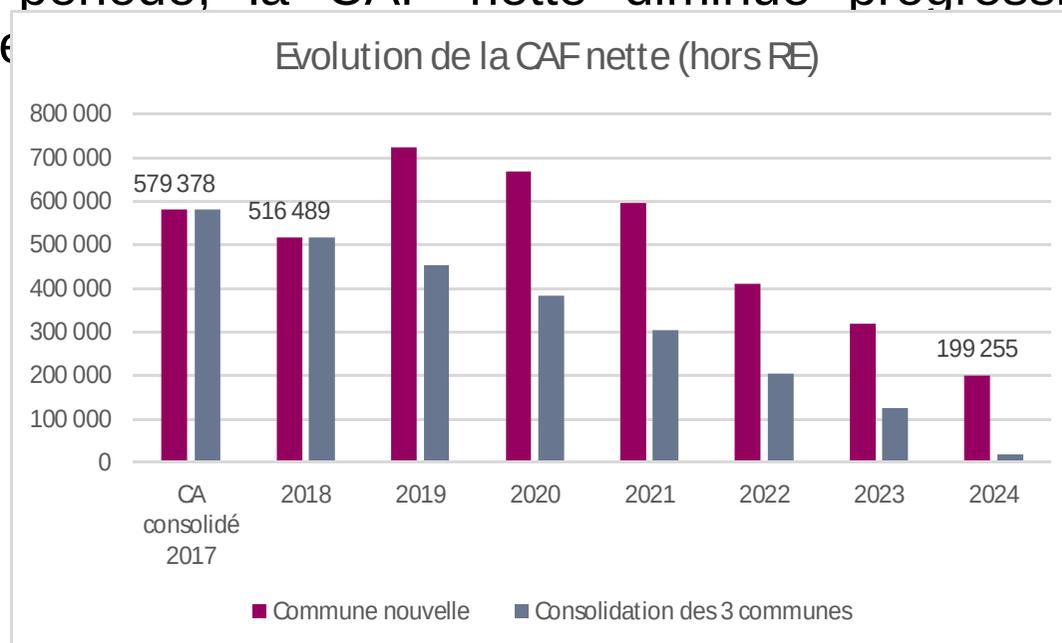
Prospective sur 6 ans



Scénarios de prospective sur 6 ans

Résultat de la prospective consolidée 2018-2024

- Le projet de commune nouvelle entraîne une augmentation de la CAF nette d'environ 250 k€ en 2019
- Sur la période, la CAF nette diminue progressivement pour atteindre





Scénarios de prospective sur 3 ans

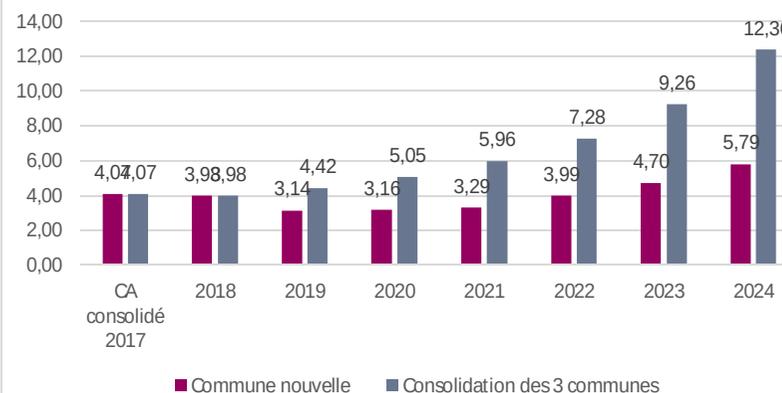
Résultat de la prospective consolidée 2018-2024

- Le territoire voit ses ratios financiers se détériorer : passage du taux de CAF de 18,80% en 2017 à 10,76% en 2024, et de la capacité de désendettement de 4,06 ans à 5,79 ans en sur la même période en cas de commune nouvelle.
- La création de la commune nouvelle entraine une conservation de meilleurs ratios sans toutefois inverser la tendance négative due aux hypothèses retenues (effet ciseaux).

Evolution du taux de CAF brute



Evolution de la capacité de désendettement



CALIA CONSEIL

24 RUE MICHAL - 75013 PARIS
TOUR PART DIEU - 129 RUE SERVIENT - 69003 LYON

STANDARD : 01.76.74.80.20

FAX : 01.76.74.80.23

contact@caliaconseil.fr

www.caliaconseil.fr

